ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 19

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 965
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	42
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 946,98
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	520
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	89

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**261 489**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	540 889
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 730
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**540 889**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	556 490
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	4 661
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**556 490**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**245 888**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**13 833**
Содержание общего имущества всего,	**395 603**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	121 389
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	118 592
Уборка придомовой территории	90 152
Уборка лестничных клеток	65 470
Управление многоквартирным домом	**120 691**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**910**
Всего расходов:	**531 037**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**13 833**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт цементного пола в подъезде, устройство скамеек (лавочка) ремонт штукатурки цоколей)*	3 776
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 487
смена участка стояка ХВС	1 416
замена, ремонт запорной арматуры	642
замена труб общего пользования - канализация	2 883
установка прожектора	1 106
ремонт и замена освещения	523
установка пружин в местах общего пользования	662
ремонт межтамбурной двери	764
ремонт водостока	574
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-107 805**
Финансовый результат за 2023 г.	**25 453**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-82 352**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова